

2023-05-02 - Kennisgeving voornemen tot gronduitgifte Dr. Bakstraat

Locatie

Op de hoek van de Dr. Bakstraat en Eenhoornsingel verkoopt de gemeente 2 strookjes grond aan Wonen Limburg: 2 vierkante-meter ten behoeve van de bouw van het wooncomplex en 84 vierkante-meter ten behoeve van de goede aansluiting van de in-/uitrit op de openbare weg. Daarnaast wordt 1 smalle strook gemeentegrond (313 vierkante-meter totaal) gelegen tussen de tuin en de openbare weg voor en naast het wooncomplex aan Wonen Limburg in gebruik gegeven ten behoeve van de tuin/groene inrichting. De gronduitgifte aan Wonen Limburg betreft dus 3 strookjes grond.

Motivatie

Op de hoek van de Dr. Bakstraat en Eenhoornsingel zal Wonen Limburg een wooncomplex met 65 sociale huur appartementen ("DAEB-woningen") met een daaronder gelegen parkeergarage realiseren. Wonen Limburg wordt met de gemeentegrond voor de tuin en de in-/uitrit in staat gesteld een goede aansluiting van haar bouwplan op de openbare ruimte te maken. Het strookje van 2 vierkante-meter is direct van belang voor de realisatie van de DAEB-woningen.

De gronduitgifte vindt dus plaats aan een woningcorporatie ten behoeve van de realisatie van DAEB woningen met parkeergelegenheid en een (gemeenschappelijke) tuin. De woningen passen allen binnen de gemeentelijke beleidsdoelstellingen op het gebied van betaalbare woningbouw. Tezamen met de ligging, aard en omvang van de 3 strookjes grond is de gemeente Maastricht derhalve van mening dat Wonen Limburg de enige serieuze gegadigde is voor deze gronduitgifte.

Contact

Bent u van mening dat u op basis van de hierboven genoemde motivatie ook als gegadigde aangemerkt dient te worden voor onderhavige gronduitgifte, stuur dan vóór 22-5-2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie onder vermelding van 'gronduitgifte Dr. Bakstraat aan Wonen Limburg' aan gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. P. Alderden, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.